



Przedsiębiorstwo Komunalne Ogrodzieniec Sp. z o.o.

PROCEDURA WYDAWANIA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA INWESTORÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

1. Inwestor ubiegający się o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej składa do Przedsiębiorstwa Komunalnego Ogrodzieniec Sp. z o.o. na Placu Wolności 42, w Ogrodzieńcu 42-440, zwanego w dalszej treści Przedsiębiorstwem pisemny wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci. Wniosek musi zawierać informacje zgodnie z art. 19a, ust. 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Do wniosku należy dołączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 500, lub mapie do celów projektowych, który powinien określać usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu. Zaleca się aby plan zabudowy lub szkic sytuacyjny sporządzić w sposób czytelny i staranny.

Zaleca się przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach planowanego przyłącza z takimi obiektami jak np.: drogi publiczne, tory kolejowe, cieki wodne, sieci i przyłącza: gazowe, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, światłowodowe, powierzyć przygotowanie planu/szkiecu osobie o odpowiednim przygotowaniu zawodowym pamiętając, że za wykonanie przyłącza niezgodnie z obowiązującymi przepisami konsekwencje prawne i finansowe ponosi jego właściciel.

Wniosek można pobrać ze strony internetowej Przedsiębiorstwa w zakładce DRUKI DO POBRANIA www.pkogrodzieniec.pl, lub osobiście w siedzibie Spółki.

Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny należy wykonać wg poniższego wzoru:

1.1 Na mapie zasadniczej w skali 1:500 należy wrysować przyłącza od budynku/ów do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej (w przypadku gdy przyłączany budynek jest projektowany należy go wrysować).

1.2 W przypadku uzbrojenia działki w przyłącza należy wrysować przyłącza od planowanego miejsca na działce do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej.

1.3 Przyłączem, w uproszczeniu, jest odcinek wodociągu/kanalu łączący tylko **jeden** budynek jednorodzinny/wielorodzinny z istniejącą siecią.

Nie zaleca się wykonania przyłączenia w nawiązaniu do istniejących przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

2. Po wpłynięciu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, Przedsiębiorstwo potwierdza pisemnie jego złożenie przez Inwestora ubiegającego się o przyłączenie do sieci, określając w szczególności datę jego złożenia.

3. Po potwierdzeniu daty złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, Przedsiębiorstwo dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania. Przedsiębiorstwo wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminie:

- 1) 21 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
- 2) 45 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

4. W przypadku stwierdzenia, że wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie jest kompletny, Przedsiębiorstwo wysyła do Inwestora ubiegającego się o przyłączenie pismo, w którym wskazuje termin



Przedsiębiorstwo Komunalne Ogrodzieniec Sp. z o.o.

i zakres uzupełnienia wniosku. Informacja o potrzebie uzupełnienia wniosku może zostać przekazana Inwestorowi ubiegającemu się o przyłączenie drogą pisemną, telefoniczną lub pocztą elektroniczną.

W przypadku przekazania informacji o potrzebie uzupełnienia wniosku telefonicznie lub pocztą elektroniczną sporządzana jest notatka służbowa.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może przedłużyć terminy rozpoznania wniosku, odpowiednio o kolejne 21 albo 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu Inwestora ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia.

Do terminów na rozpatrzenie wniosku 21 albo 45 dni, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa.

6. Rozpoznanie merytoryczne kompletnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje w terminach określonych w pkt 3 i skutkuje: wydaniem warunków przyłączenia do sieci lub odmową wydania warunków przyłączenia do sieci; w przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do uzasadnienia przyczyny odmowy w formie pisemnej.

7. Inwestor ubiegający się o przyłączenie do sieci przed rozpoczęciem budowy i po sporządzeniu dla przyłączy planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, przedkłada Przedsiębiorstwu sporządzony plan sytuacyjny w ilości co najmniej 2 egzemplarzy, celem sprawdzenia czy uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci.

Przedłożony Przedsiębiorstwu plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej następujące informacje (zaleca się powierzyć przygotowanie planu sytuacyjnego osobie o odpowiednim przygotowaniu zawodowym):

- trasę przyłączy od budynku/ów do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej (w przypadku gdy przyłączany budynek jest projektowany należy go wrysować)
- określenie usytuowania przyłączy w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu wraz z określeniem projektowanych odległości przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach
- określenie usytuowania przyłączy w stosunku do projektowanych obiektów i sieci uzbrojenia terenu wraz z określeniem projektowanych odległości przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach
- określenie technologii i zastosowanych materiałów włączenia do istniejącej sieci
- określenie projektowanych spadków przyłączy wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej
- określenie średnicy i rodzaju materiału przyłączy wraz z uzbrojeniem
- w sytuacji konieczności zastosowania rozwiązań niestandardowych należy wskazać szczegółowy sposób realizacji

8. Przedsiębiorstwo informuje, że w przypadku występowania skrzyżowań (kolizji) projektowanych przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym należy uzyskać uzgodnienie (pozytywną opinię) w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Mając na uwadze powyższe wymaganie zaleca się powierzyć przygotowanie planu sytuacyjnego osobie o odpowiednim przygotowaniu zawodowym.



Przedsiębiorstwo Komunalne Ogrodzieniec Sp. z o.o.

9. Przedsiębiorstwo informuje, że w przypadku prowadzenia trasy planowanych przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej po działkach niebędących własnością Inwestora, należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich działek znajdujących się na trasie przyłączy.

10. W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo stwierdzi niezgodność planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci poinformuje o tym podmiot ubiegający się o przyłączenie celem usunięcia niezgodności określając termin uzupełnienia.

11. Przyłączenie do sieci wodociągowej/ kanalizacji sanitarnej można również realizować dokonując **zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej** zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23 oraz art. 30 ustawy Prawo budowlane.

12. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej należy:

- zawiadomić telefonicznie Przedsiębiorstwo o terminie budowy przyłącza i uzgodnić termin wykonania wciniki oraz montażu wodomierza,
- uzyskać pozwolenie od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- wypełnić i złożyć wniosek: zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz wniosek o umieszczeniu w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami,
- za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie urządzeń są pobierane opłaty, zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 260)

13. Wybór wykonawcy robót:

- dla przyłącza kanalizacyjnego
 - o można zlecić wykonanie podłączenia wybranej firmie instalacyjnej lub zrobić to własnym systemem gospodarczym,
- dla przyłącza wodociągowego:
 - o wykonanie wciniki do wodociągu (montaż opaski lub trójnika oraz zasuwy) a także montaż wodomierza wykonuje nieodpłatnie Przedsiębiorstwo
 - o materiały do wciniki zabezpiecza na swój koszt Osoba ubiegająca się o przyłączenie, natomiast wodomierz dostarcza Spółka,
 - o wnioskodawca powinien przygotować miejsce wciniki: wykop otwarty, odwodniony, zabezpieczony przed osuwaniem się ziemi oraz odkryć i oczyścić urządzenia wodociągowe w miejscu włączenia, odcinek przyłącza od wciniki do wodomierza Wnioskodawca wykonuje na swój koszt samodzielnie lub zleca innemu podmiotowi.

14. Przedsiębiorstwo Komunalne Ogrodzieniec Sp. z o.o. wykonuje budowy przyłączy odpłatnie dla wszystkich zainteresowanych na podstawie zlecenie złożonego w siedzibie Spółki.

15. Po wykonaniu przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej (przed zasypaniem wykopu) Inwestor zgłasza pisemnie lub telefonicznie gotowość do dokonania odbioru technicznego przyłączy oraz zleca wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.



Przedsiębiorstwo Komunalne Ogrodzieniec Sp. z o.o.

16. Niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanych przyłączy sprawdzając, czy przyłącza zostały wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oraz sprawdzonym przez Przedsiębiorstwo planem sytuacyjnym. Jeżeli przyłącza zostały wykonane prawidłowo zostanie spisany /podpisany protokół odbioru technicznego.

17. Włączenia do sieci wodociągowej dokonują pracownicy Przedsiębiorstwa lub podmiot ubiegający się o przyłączenie pod nadzorem służb technicznych Przedsiębiorstwa. Włączenia do sieci następują w terminie ustalonym z Inwestorem ubiegającym się o przyłączenie oraz po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru technicznego przyłączy.

18. Po wykonaniu przyłączy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

19. Po zakończeniu prac należy zgłosić się w Przedsiębiorstwie Komunalnym Ogrodzieniec Sp. z o.o.:

- sprawdzonym przez Przedsiębiorstwo planem sytuacyjnym,
 - protokołem odbioru technicznego przyłączy,
 - protokołami z zabezpieczeń skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłączy,
- celem zakończenia procedury odbioru przyłącza / przyłączy oraz spisania Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, poprzedzonej pisemnym wnioskiem o jej zawarcie.